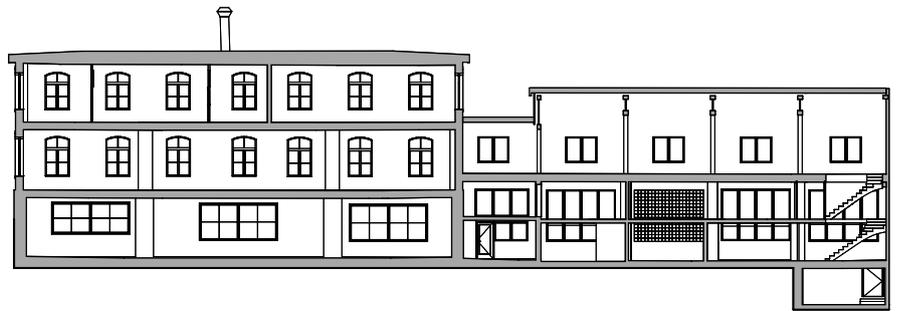


Wachsen Sie über sich selbst hinaus

Raum für Neues

Vielfältiges Quartier

Die Zürcherstrasse 68a liegt im vielfältigen und sonnigen Lachenquartier. Zahlreiche Restaurants in unmittelbarer Nähe bieten sich für Mittag- und Geschäftsessen an. Zudem ist man in kürzester Zeit in der Innenstadt oder auf der Autobahn.



2'203 m² freie Fläche

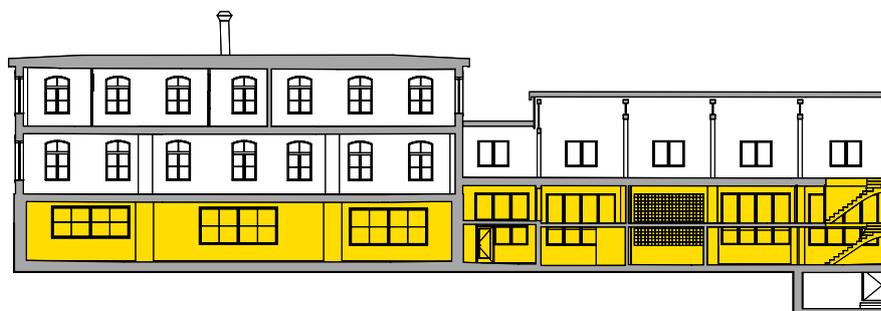
An der Zürcherstrasse 68a stehen drei Mietflächen mit gesamthaft 2'203 m² zur Verfügung. Sie sind alle unterschiedlich gross, vom Erd- und Zwischengeschoss mit 1'055 m² bis zum 2. Obergeschoss mit 241 m² und können vielfältig genutzt werden.

**Sind Sie Schreinerin, Yogalehrer,
Velomechanikerin, Gestalter,
Fotograf, Social Entrepreneurin,
Gitarrenbauer, Goldschmiedin,
Künstler, Architektin, Siebdrucker,
Marketing-Fachfrau, Weber,
Schneiderin, Immobilienmakler,
Modedesigner, Beraterin,
Kosmetiker, Glasbläserin oder
Beschrifter?**

**Dann haben
wir genau
das Richtige
für Sie.**

Ihre neue Werkstatt?

Echtes Handwerk



Die Zürcherstrasse 68a bietet auf vier Geschossen zahlreiche hohe Räume. Dank den vielen Fenstern sind sie hell und bieten auch für Vorhaben mit einem grossen Platzbedarf den nötigen Raum.

Hohe Räume

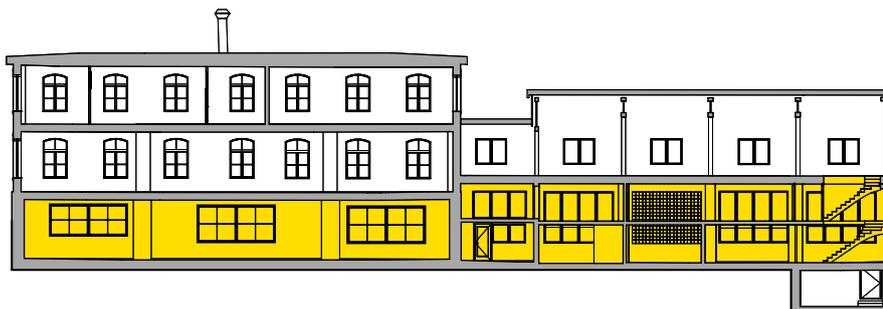


1'055 m²

Das Erdgeschoss mit Zwischengeschoss bietet insgesamt grosszügige 1'055 m². Es besteht aus zwei Räumen, die je rund 430 m² gross sind und einem Zwischengeschoss mit 187 m². Der nötige Platz, um Ihren Handwerksbetrieb zum Erfolg zu führen?

Mietfläche 1

1'055 m²



Die Produktionsfläche mit zwei grossen Räumen ist über ein Tor mit Einfahrtshöhe von 4m direkt von der Strasse aus zugänglich. Dank der grossen Fensterfronten sind die Räume mit einer Raumhöhe von bis zu 4.6m gut ausgeleuchtet.



Auf dem Zwischengeschoss bieten verschiedene Räume Platz für Büros. Zudem ist die Mietfläche mit eigenen Nasszellen ausgestattet.

Interessiert? Alexandra Grauso, Senior Vermarkterin bei Privera AG, gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Privera AG — Husacherstrasse 3 — 8304 Wallisellen
Telefon — +41 58 715 79 79 — www.privera.ch
Direkt — +41 58 715 68 70 — alexandra.grauso@privera.ch

Haftungsausschluss: Sämtliche Angaben, Pläne und Darstellungen in dieser Dokumentation sind ohne Gewähr, erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und können noch Änderungen unterliegen. Die Flächenangaben sind approximativ und die Trennwände können etwas verschoben sein. Die jeweiligen Masse sind aufzunehmen.

Erdgeschoss mit Zwischengeschoss

Ihre neue Gewerbefläche?

Lager und Logistik



Naherholungsgebiete
Die Zürcherstrasse 68a ist umgeben von zahlreichen Naherholungsgebieten. Wer für Pausen gerne an die frische Luft geht, ist in wenigen Minuten zu Fuss im Waldaupark oder auf dem natürlichen Burgweiherareal.



907 m²

Das 1. Obergeschoss mit Rampe bietet gesamthaft 907 m² Fläche. Diese teilt sich auf in zwei lichtdurchflutete Räume, die sich auf zwei verschiedenen Niveaus befinden und beide rund 450 m² gross sind. Der ideale Ort für Ihre neue Gewerbefläche.

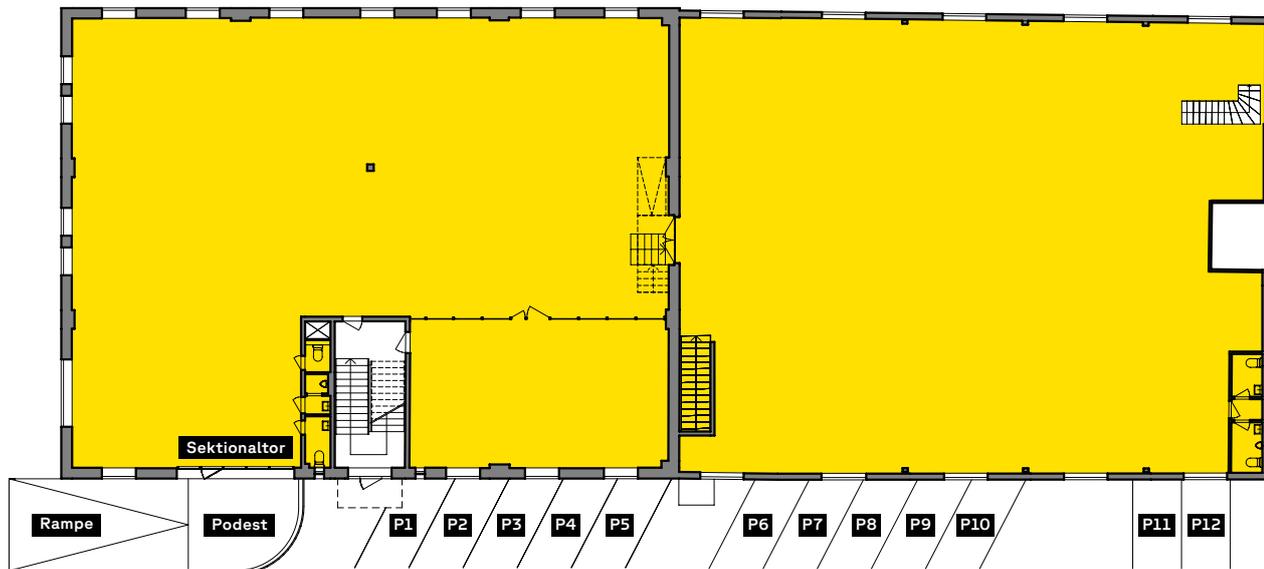
Mietfläche 2

907 m²



Die grosszügigen Räume, mit einer Raumhöhe von bis zu 5.2 m, lassen sich flexibel gestalten. Sie sind hoch und dank grossen Fensterfronten besonders hell.

Das 1. Obergeschoss bietet zwei WC-Anlagen und ist über eine Rampe und ein grosses Sektionaltor mit einer Einfahrtshöhe von 2.5 m direkt von der Strasse aus erreichbar.



1. Obergeschoss mit Rampe

Interessiert? Alexandra Grauso, Senior Vermarkterin bei Privera AG, gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Privera AG — Husacherstrasse 3 — 8304 Wallisellen
Telefon — +41 58 715 79 79 — www.privera.ch
Direkt — +41 58 715 68 70 — alexandra.grauso@privera.ch

Haftungsausschluss: Sämtliche Angaben, Pläne und Darstellungen in dieser Dokumentation sind ohne Gewähr, erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und können noch Änderungen unterliegen. Die Flächenangaben sind approximativ und die Trennwände können etwas verschoben sein. Die jeweiligen Masse sind aufzunehmen.

Ihr neues Studio?

Bitte Lächeln

Optimale Verkehrsanbindung

Mit dem Velo oder dem Bus ist man von der Zürcherstrasse 68a in 8 Minuten am Bahnhof St. Gallen. Die Linien 1 und 2 fahren alle sechs Minuten ab der Station Waldau, die sich fast vor der Haustür befindet. Mit dem Auto erreicht man den Autobahnzubringer St. Gallen-Kreuzbleiche in 5 Minuten und ist von dort in rund einer Stunde in Zürich.



241m²

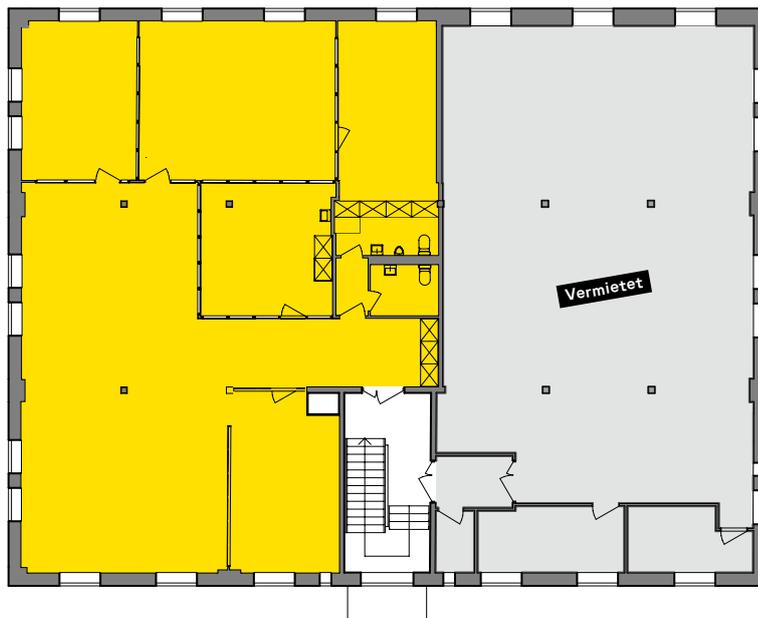
Im obersten Geschoss der Zürcherstrasse 68a befindet sich die Mietfläche 3. Sie umfasst rund 241m², die in sechs 3.35m hohe Räume unterteilt sind. Das Raumprogramm kann noch individuell abgeändert werden. In ruhiger Höhe der perfekte Ort für ihr Foto-Studio?

Mietfläche 3

241 m²



Die Mietfläche 3 ist in sechs Räume aufgeteilt. Auch dieses Geschoss verfügt über Nasszellen.



Interessiert? Alexandra Grauso, Senior Vermarkterin bei Privera AG, gibt Ihnen gerne weitere Auskünfte.

Privera AG — Husacherstrasse 3 — 8304 Wallisellen
Telefon — +41 58 715 79 79 — www.privera.ch
Direkt — +41 58 715 68 70 — alexandra.grauso@privera.ch

Haftungsausschluss: Sämtliche Angaben, Pläne und Darstellungen in dieser Dokumentation sind ohne Gewähr, erheben nicht den Anspruch auf Vollständigkeit und können noch Änderungen unterliegen. Die Flächenangaben sind approximativ und die Trennwände können etwas verschoben sein. Die jeweiligen Masse sind aufzunehmen.

2. Obergeschoss

Lage



Einblick



Die Zürcherstrasse 68a überzeugt mit grosszügigen, flexiblen Räumen. Dank den zahlreichen hohen Rundbogenfenstern und den Säulen versprüht die Liegenschaft einen industriellen Charme.



Zwölf Aussenparkplätze

Den Mieterinnen und Mieter stehen zwölf Aussenparkplätze zur Verfügung. Diese können zu den Mietflächen hinzugemietet werden, als Parkplätze für Ihre Kundschaft oder Ihr Team.



Verkehrstechnisch ist die Liegenschaft ideal erschlossen: Mit dem Velo oder dem Bus ist man in 8 Minuten am Bahnhof St. Gallen. Mit dem Auto erreicht man den Autobahnzubringer St. Gallen-Kreuzbleiche in nur 5 Minuten.

Ihre Vorteile

Flexible Flächen, hohe Räume,
optimale Verkehrsanbindung,
grosse Tore, vielfältiges Quartier,
Rampe, zentrumsnah, zehn
Aussenparkplätze, viele Fenster,
Naherholungsgebiete

Überzeugt?

Kontaktieren

Sie uns jetzt.

Kontakt

Privera AG

058 715 79 79

**Husacherstrasse 3
CH-8304 Wallisellen**

www.privera.ch

www.zuercherstrasse-sg.ch

Ihr direkter Kontakt:

Alexandra Grauso

+41 58 715 68 70

alexandra.grauso@privera.ch